

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИ 889/19

Дана: 26.01.2026.године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Милан Н. Богдановић**, Врањска Бања, ул. ул. Лазе Костића бр. 029, ЈМБГ 0103004744113, чији је пуномоћник адв. Данијел С. Стаменковић, Врање, Цара Душана бр. 16 б, **Предраг Н. Богдановић**, Врањска Бања, ул. ул. Лазе Костића бр. 029, ЈМБГ 0503006744119, чији је пуномоћник адв. Данијел С. Стаменковић, Врање, Цара Душана бр. 16 б, **Марко Н. Богдановић**, Врањска Бања, ул. Лазе Костића бр. 029, ЈМБГ 1508008744111, кога заступају Мајка Јелена Богдановић, Врањска Бања, с.Грамађе, адв. Данијел С. Стаменковић, Врање, Цара Душана бр. 16 б, против извршног дужника **Ненад Богдановић**, Сурдулица, ул. Јужноморавских бригада бр. 41, ЈМБГ 0407980744119, ради намирења новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици И-1631/2013 од 08.05.2013.године, на основу одредаба чланова 119., до 128., Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНО ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности у својини извршног дужника **Ненад Богдановић**, Сурдулица, ул. Јужноморавских бригада бр. 41, ЈМБГ 0407980744119, и то:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	Процењена вредност сувласничког удела од ¼ на непокретности у динарима на дан процене	Почетна цена у динарима (60% од процењене вредности)
<u>Сувласнички удео од 1/4</u> Кат. парцела бр. 2038/4 КО Сурдулица, погес: Ваљавица, уписана у Листу непокретности бр. 2711 КО Сурдулица, укупне површине 476 м2, од чега је земљиште под зградом и другим објектом површине 69 м2 и земљиште уз зграду и други објекат површине 407 м2, Породична стамбена зграда - објекат бр. 1 , ул. Ваљавица, изграђена на кат. парцели бр. 2038/4 КО Сурдулица, површине 69 м2, све у делу <i>поседа извршног дужника од ¼ (једне идеалне четвртине)</i> , уписано у ЛН бр. 2711 КО Сурдулица.	895.073,35 динара	537.044,01 динара

објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељују непокретност. О додељивању непокретности продате јавним надметањем суд, односно извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли надлежног суда и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

XII Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД са позивом на број ИИ 889/19 и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету ИИ 889/19“, у року од 15 дана од дана одржавања продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд односно извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача.

XIII Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XIV Након полагања цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

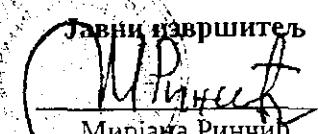
XV Трошкови преноса права својине сносе купци и не урачунавају се у куповну цену.

XVI Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XVII Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и интернет страници Основног суда у Сурдулици, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић

Д-на:

- Пун.извршног повериоца
- Извршном дужнику
- Огласна табла и интернет страница Основног суда у Сурдулици
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља РС
- Имаоцима законског права прече куповине